

BURSA İLİ-MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ-TATKAVAKLI
H20C 23A PAFTA - 1027 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

Mevcut Durum

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Tatkovaklı Mahallesi H20c 23a pafta, 1027 parseller 1/5000 ölçekli Tatkovaklı Nazım İmar Planında konut dışı kentsel çalışma alanı, yeşil alan ve yol alanında kalmaktadır. Parseller Bursa-Balıkesir Devlet Yoluna cephelidir.

Alan Tatkovaklı yerleşik alanının güneyinde ve merkeze yaklaşık 600 m, Mustafakemalpaşa ilçe merkezine 4 km mesafededir.

Alanın eğimi %5'in altında olup düz bir topografyaya sahiptir. Parseller halihazırda boş olup üzerlerinde yapı bulunmamaktadır.



Planlama alanı (Google earth'den alınmıştır)

Gerekçe

Plan değişikliği; 1027 parselde yapılması düşünülen sosyal tesis alanının yapılmasına olanak sağlamak amacıyla, ilgili idarenin talebi doğrultusunda hazırlanmıştır.

Plan değişikliği Kararları

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1027 parselde planlı konut dışı kentsel çalışma alanı kaldırılarak söz konusu alan sosyal tesis alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Alanda imar hatları ve ulaşım bağlantılarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Parselin güneyinde planlı yeşil alanda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Sosyal tesis alanı olarak planlanan alana ulaşım kuzeyinden geçen Bursa-Balıkesir Devlet Yolundan sağlanacaktır.

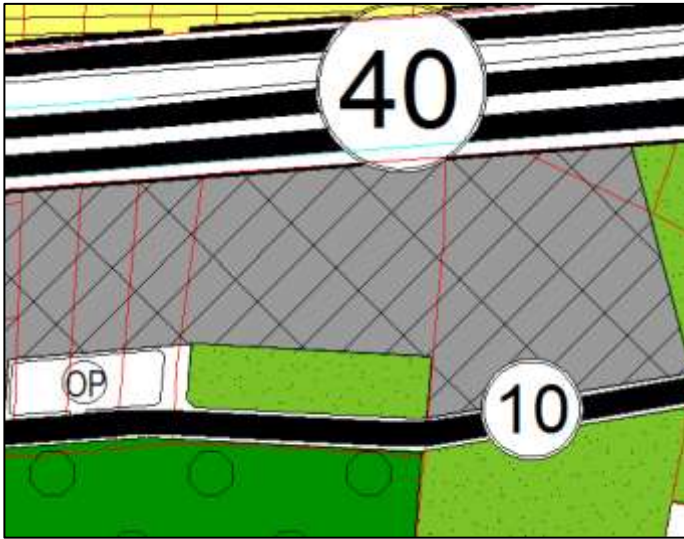
Plan değişikliği ile bölgede arazi kullanım değişimi aşağıdaki gibidir.

KULLANIM	Mevcut plan (m ²)	Plan değişikliği (m ²)
KDKA	4508	0
Sosyal tesis alanı	0	4508

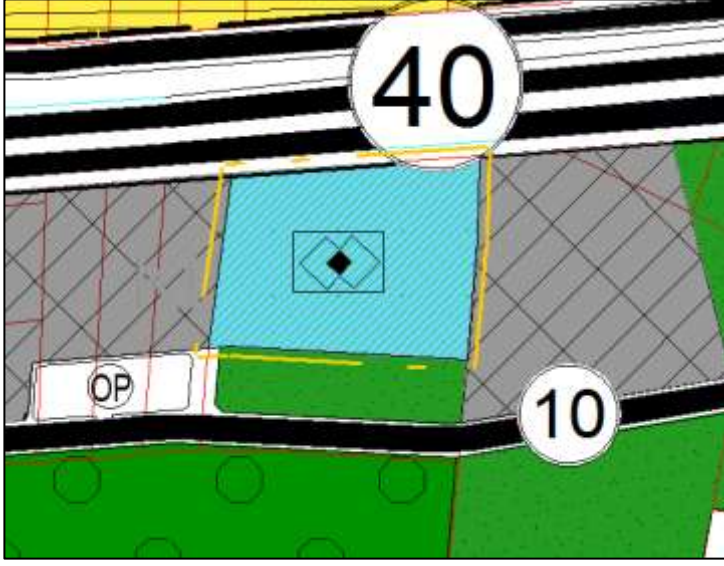
- Alan hesabı 1027 parseldeki değişiklik yapılan alana göre yapılmıştır.

Plan değişikliği yapılan alanda uygulama hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararları doğrultusunda gerçekleştirilecektir.

Plan değişikliği ile bölgede sosyal ve teknik altyapı alanları artırılmış olmaktadır. Ayrıca söz konusu yatırımın kamu eliyle yapılacak olması nedeniyle yapılan düzenlemede kamu yararı bulunmaktadır.



Mevcut plan



plan değişikliği

Bilginize arz ederim.